

Ustrzyki Górne , dn.02.09.2019 r

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy: przetarg nieograniczony na wykonanie zamówienia pn. Budowa dwurodzinnego budynku mieszkalnego w Wołosatem - prace wykończeniowe.

Bieszczadzki Park Narodowy udziela odpowiedzi na otrzymane pytania :

Pytanie1: Kiedy były wykonane instalacje : elektryczna , wodociągowa i kanalizacyjna

Odpowiedź: Instalacje były wykonywane w 2017 r.

Pytanie 2: Czy są aktualne pomiary ww. instalacji rezystancji , szczelności i dokumentacja powykonawcza branży elektrycznej sanitarnej i wentylacyjnej

Odpowiedź:

Posiadamy aktualne pomiary rezystancji, szczelności instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Pytanie 3: Co w przypadku uszkodzeń i potrzeby naprawy już wykonanych i odebranych prac - jak wygląda rozliczenie za wykonanie dodatkowych robót (Wykonawca nie może zakładać, że odebrane prace są wykonane nieprawidłowo);

Odpowiedź:

W przypadku konieczności naprawy już wykonanych i odebranych prac we wcześniejszych etapach potrzebny będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Za wykonanie dodatkowych prac rozliczenie będzie na podstawie oddzielnej umowy na roboty dodatkowe.

Pytanie 4: Czy na ścianach można zastosować zamiast tradycyjnych tynków płyty GK na kleju (zbyt duża różnorodność zastosowanych materiałów ścian oraz bardzo duże ubytki i odchyłki kątowe ścian)

Odpowiedź:

Tak, dopuszcza się zastosowanie płyt GK.

Pytanie 5: Kto ma wykonać udrożnienie już wykonanych kanałów wentylacyjnych pozatykanych gruzem i zaprawą - czy jest możliwy dostęp do dokumentacji powykonawczej wentylacji i protokołu prawidłowego jej odbioru.

Odpowiedź:

W/w prace obejmuje ryczałt. Nie ma dokumentacji powykonawczej wentylacji i protokołu jej prawidłowego odbioru.

PN

Pytanie 6: Czy możliwe są odbiory częściowe z podziałem jak w poprzednim przetargu (trzy etapy) i związane z tym zapłaty za faktury. (Zapowiadane w listopadzie zmiany przepisów podatkowych)

Odpowiedź:

Nie ma możliwości odbioru prac w 3 częściach.

Pytanie 7: Czy jest możliwe udostępnienie wpisów do dziennika – odbiory prac – celem ewentualnego doliczenia prac poprawkowych nie odebranych – jeżeli ryczałt;

Odpowiedź:

Wykonawca otrzyma dziennik budowy- będzie odpowiedzialny za aktualne wpisy.

Pytanie 8: Czy od wybranego wykonawcy wymagany będzie kosztorys ofertowy a jeżeli tak to w jakiej formie (szczegółowy czy uproszczony czy tylko tabela elementów scalonych);

Odpowiedź:

Od wybranego wykonawcy będziemy wymagali dostarczyć tylko tabelę elementów scalonych.

Pytanie 9 Brak spójności w zapisach SIWZ a ogłoszeniem o zamówieniu i projektem umowy polegającym na:

- a. - Odwołaniu się do przedmiaru i kosztorysu ofertowego a wynagrodzeniem ryczałtowym (rozliczenie II etapami)
- b. - Czy przed przekazaniem placu budowy zostanie przekazana wyłonionemu wykonawcy dokumentacja powykonawcza wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych
- c. - Prosimy o wyjaśnienie zapisu - w umowie wymaga się wykonanie pomiarów instalacji i przekazanie wbudowanych materiałów robót nie wykonywanych w tym postępowaniu przetargowym
- d. - W umowie w §5 jest zapis o przekazaniu dokumentacji przez Zamawiającego do Wykonawcy ale brakuje zapisu o przekazaniu ww. protokołów już wykonanych robót;
- e. Zarówno w umowie jak i SIWZ w zestawieniu prac do wykonania pominięte są prace malarskie będące elementem załączonego przedmiaru - czy należy uwzględnić te prace w ofercie cenowej.

Odpowiedź:

- a) wynagrodzenie rozliczone będzie kwotą ryczałtową zgodnie z podanymi w ofercie cenami za poszczególny etap
- b) w/w dokumenty zostaną udostępnione do wglądu.
- c) Zamawiający wymagać będzie tylko wykonanie pomiarów instalacji wykonywanych w tym postępowaniu przetargowym
- d) w/w protokoły zostaną udostępnione jedynie do wglądu
- e) przedmiar jest zał. do SIWZ. Należy uwzględnić w cenie wszystkie prace niezbędne dla wykonania całości zadania zgodnie ze sztuką oraz wiedzą budowlaną

DYREKTOR


dr Ryszard Prędko